

SC STK FINANCIAL AFIA S.A.  
 Cluj-Napoca, Mihai Veliciu nr 3, Jud. Cluj, Tel. 0264-591982  
 CUI 17772595; Autorizatie ASF: 94/28.03.2018

## SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

RON (lei)	2023	RON (lei) 2022
<b>Active non curente</b>	<b>1.378.998</b>	<b>1.329.541</b>
Imobilizari necorporale	0	0
Imobilizari corporale	175.204	76.973
Investitii financiare evaluate la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global	1.203.794	1.252.568
<b>Active curente</b>	<b>589.885</b>	<b>654.102</b>
Investitii financiare detinute pentru tranzactionare	0	0
Creante comerciale si alte creante+garantii	272.967	265.459
Cheltuieli in avans	8.462	7.552
Disponibilitati banesti si echivalente ale acestora	308.456	381.090
<b>TOTAL ACTIVE</b>	<b>1.968.883</b>	<b>1.983.643</b>
Capital social	913.724	913.724
Rezerve legale	182.745	182.745
Rezultat reportat din trecere la IFRS	39.892	39.892
Rezultat reportat	9.274	5.250
Diferente de valoare justa active fin. detinute in vederea vanzarii	14.876	63.339
Datorii privind impozitul amanat	37.695	37.695
Total profit al perioadei	604.872	552.258
<b>Total capital propriu</b>	<b>1.803.078</b>	<b>1.794.904</b>
<b>Datorii pe termen lung</b>	<b>81.687</b>	<b>0</b>
Datorii fata de banci, credite bancare pe termen lung, leasing	81.687	0
<b>Datorii pe termen scurt</b>	<b>84.117</b>	<b>188.739</b>
Datorii fata de banci ce urmeaza sa fie achitate in mai putin de 1 an	0	0
Sume datorate clientilor (disponibilitatile clientilor)	0	0
Provizioane	0	0
Datorii comerciale	20.385	20.774
Alte datorii	63.732	167.965
<b>Total datorii</b>	<b>165.805</b>	<b>188.739</b>
<b>TOTAL PASIVE (capitaluri proprii si datorii)</b>	<b>1.968.883</b>	<b>1.983.643</b>

ADMINISTRATOR  
 Pascu Nicolae



întocmit,  
 Oprean Victor Bogdan



SC STK FINANCIAL AFIA S.A.

Cluj-Napoca, Mihai Veliciu nr 3, Jud. Cluj, Tel. 0264-591982

CUI 17772595; Autorizatie ASF: 94/28.03.2018

## SITUATIA CONTULUI DE PROFIT SAU PIERDERE SI ALTE ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023

RON (lei)

RON (lei)

	2023	2022
Venituri din comisioane	1.963.750	1.746.664
Alte venituri din exploatare	13	37.319
<b>Venituri exploatare total</b>	<b>1.963.763</b>	<b>1.783.983</b>
Cheltuieli cu materii prime, materiale	61.608	55.526
Cheltuieli cu energia si apa	10.793	8.946
Cheltuieli cu personalul	621.776	586.343
Cheltuieli cu impozite si taxe	26.178	39.485
Alte cheltuieli	505.389	524.757
Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate	13.649	2.050
Ajustari de valoare ale activelor necorporale si corporale	33.515	7.196
Ajustari de valoare favorabile(-)/nefavorabile(+) aferente activelor si datoriilor curente	0	0
<b>Cheltuieli exploatare total</b>	<b>1.272.908</b>	<b>1.224.302</b>
<b>Rezultatul activitatilor de exploatare</b>	<b>690.855</b>	<b>559.681</b>
<b>Venituri financiare</b>	<b>19.435</b>	<b>7.282</b>
Venituri din actiuni primite cu titlu gratuit		
Venituri din dividende	0	0
Venituri din dobanzi	19.435	7.282
Castiguri nete aferente activelor si datoriilor evaluate la valoare justa	0	0
<b>Cheltuieli financiare</b>	<b>6.870</b>	<b>55</b>
Cheltuieli privind dobanzile	4.645	0
Cheltuieli nete din diferente de curs valutar	1.914	55
Pierderi nete aferente activelor si datoriilor evaluate la valoare justa	311	0
<b>Rezultat financiar</b>	<b>12.564</b>	<b>7.227</b>
Venituri totale	1.983.198	1.791.265
Cheltuieli totale	1.279.778	1.224.357
<b>Profit inainte de impozitare</b>	<b>703.420</b>	<b>566.907</b>
Impozit pe profit/venit	98.548	14.649
<b>Profit net al exercitiului financiar</b>	<b>604.872</b>	<b>552.258</b>
<b>Alte elemente ale rezultatului global,</b> elemente ce sunt sau pot fi clasificate in viitor la profit sau pierdere		
Modificarea neta a valorii juste a activelor financiare disponibile pentru vanzare	-48.463	77.540
Modificarea neta a valorii juste a activelor financiare disponibile pentru vanzare transferate in contul de profit sau pierdere	0	0
Impozitul aferent altor elemente ale rezultatului global	0	0
Total alte elemente ale rezultatului global aferent perioadei	<b>-48.463</b>	<b>77.540</b>
Total rezultat global aferent perioadei	<b>556.409</b>	<b>629.798</b>

### Rezultat pe actiune

De baza

0,66

0,60

Actiuni emise : 913.724

ADMINISTRATOR

Pascu Nicolae



Întocmit,

Oprean Victor-Bogdan



SC STK FINANCIAL AFIA S.A.

Cluj-Napoca, Mihai Veliciu nr 3, Jud. Cluj, Tel. 0264-591982

CUI 17772595; Autorizatie ASF: 94/28.03.2018

**Situația fluxurilor de trezorerie la 31.12.2023**

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar	
	Precedent	Incheiat
Incasari de la clienti	1.723.935	1.947.829
Plati nete catre furnizori si angajati	(1.224.385)	(1.245.395)
Dobanzi platite	-	-
Impozit pe profit/venit platit	(15.204)	(88.739)
<b>TREZORERIE NETA DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE</b>	<b>484.346</b>	<b>613.695</b>
Plati pentru achizitionarea de actiuni	(62.000)	-
Plati in pentru achizitionarea imobilizari corporale	-	-
Incasari din vanzarea de actiuni	-	-
Dobanzi incasate si dif. de curs valutar in cont	7.227	19.370
Dividende incasate	37.088	-
<b>FLUXURI DE TREZORERIE DIN ACTIVITATI DE INVESTITII</b>	<b>(17.685)</b>	<b>19.370</b>
Incasari din emisiunea de actiuni	-	-
Incasari/(Plati) din/(pentru) imprumuturi pe termen lung	-	-
Plata datoriilor aferente leasingului financiar	-	(52.251)
Dividende platite	(314.459)	(653.449)
<b>TREZORERIE NETA DIN ACTIVITATI DE FINANTARE</b>	<b>(314.459)</b>	<b>(705.700)</b>
<b>CRESTEREA NETA A TREZORERIEI SI ECHIVALENTELOR DE TREZORERIE</b>	<b>152.202</b>	<b>(72.635)</b>
<b>TREZORERIE SI ECHIVALENTE DE TREZORERIE LA INCEPUTUL PERIOADEI</b>	<b>228.888</b>	<b>381.090</b>
<b>TREZORERIE SI ECHIVALENTE DE TREZORERIE LA SFARSITUL PERIOADEI</b>	<b>381.090</b>	<b>308.456</b>
	<b>152.202</b>	<b>(72.635)</b>

ADMINISTRATOR,  
PASCU NICOLAE  
Semnatura



întocmit,  
OPREAN VICTOR-BOGDAN  
Semnatura



SC STK FINANCIAL AFIA S.A.

Cluj-Napoca, Mihai Veliciu nr 3, Jud. Cluj, Tel. 0264-591982

CUI 17772595; Autorizatie ASF: 94/28.03.2018

Situația modificărilor capitalului propriu la 31.12.2023

Element al capitalului propriu	Sold la începutul perioadei	Cresteri		Reduceri		Sold la sfarsitul perioadei
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	913.724	0	0	0	0	913.724
Rezerve din reevaluare	0	0	0	0	0	0
Rezerve legale	182.745	0	0	0	0	182.745
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita:						
Sold creditor	5.250	552.258	0	548.234	0	9.274
Sold debitor				0	0	
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IFRS:						
Sold creditor	39.892	0	0	0	0	39.892
Sold debitor						
Rezultatul exercitiului financiar:						
Sold creditor	552.259	1.431.161		1.378.548		604.872
Sold debitor						
Diferente de valoare justa	63.339	300.468	0	348.930	0	14.877
Impozit amanat	37.695	0		0		37.695
<b>Total capitaluri proprii</b>	<b>1.794.904</b>	<b>2.283.887</b>	<b>0</b>	<b>2.275.712</b>	<b>0</b>	<b>1.803.079</b>

ADMINISTRATOR,  
PASCU NICOLAE  
Semnatura



întocmit,  
Oprean Victor-Bogdan  
Semnatura



## NOTE EXPLICATIVE

### 1. Entitatea care raportează

- Denumire societate: **STK FINANCIAL AFIA SA**
- Sediul social: Cluj-Napoca, Str. Mihai Veliciu nr. 3
- Telefon/fax: 0264-591 982
- Număr înregistrare O.R.C. Cluj: J12/2600/2006
- Cod Unic de Înregistrare: 17772595
- Forma juridică: societate pe acțiuni cu capital integral privat
- Obiect principal de activitate: Alte intermediari financiare n.c.a.
- Cod CAEN: 6499
- Capital social: 913.724 RON
- Țara de origine: România

STK FINANCIAL AFIA SA a fost autorizată ca societate de administrare a investițiilor prin decizia C.N.V.M. nr. 2731 din 5 octombrie 2005. În cursul anului 2020 Societatea a renunțat la calitatea de SAI, care îi dădea dreptul să administreze fonduri deschise de investiții (organisme de plasament colectiv în valori mobiliare), solicitare care a fost aprobată de ASF în decembrie 2020. Cu această ocazie a fost modificată și denumirea Societății din STK FINANCIAL SAI SA în **STK FINANCIAL AFIA SA**.

STK FINANCIAL AFIA SA este autorizată ca administrator de fonduri de investiții alternative prin Autorizația nr. 94/28.03.2018, înscrisă în Registrul A.S.F. sub nr. PJR071AFIAA/120008.

Societatea are ca obiect de activitate administrarea de fonduri de investiții alternative (FIA), activitate ce presupune:

- a) administrarea portofoliului;
- b) administrarea riscurilor.

S-au întocmit Situațiile financiare pentru anul financiar încheiat la 31 decembrie 2023 în baza Normei 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare, și a Instrucțiunii A.S.F. nr.1/2016 privind întocmirea și depunerea situației financiare anuale și a raportării anuale de către entitățile autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare.

## **2. Bazele întocmirii**

### **2.1. Declarație de conformitate**

Situațiile financiare anuale la 31.12.2023 au fost întocmite în conformitate cu Norma 39/2015.

Raportul Administratorilor a fost aprobat în ședința Consiliului de Administrație al STK Financial AFIA SA din data de 24 aprilie 2024, iar Situațiile financiare de Adunarea Generală a Acționarilor din data de 24 aprilie 2024.

Începând cu anul 2018, a fost pus în aplicare un nou standard de raportare financiară intrat în vigoare, IFRS 9 care a înlocuit IAS 39. Astfel, pentru întocmirea Situațiilor financiare, societatea aplică acest standard.

IFRS 9 include îndrumări revizuite privind clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare, un model nou privind pierderile de credit așteptate anticipat pentru calculul deprecierii activelor financiare. De asemenea, preia orientările privind recunoașterea și derecunoașterea instrumentelor financiare din IAS 39. IFRS 9 este valabil pentru perioadele de raportare anuale care au început la 1 ianuarie 2018.

#### *Clasificarea activelor financiare și pasivelor financiare*

IFRS 9 conține trei categorii principale de clasificare pentru activele financiare: evaluate la cost amortizat, valoarea justă prin contul global (FVOCI) și valoarea justă prin profit sau pierdere (FVTPL). Clasificarea IFRS 9 se bazează în general pe modelul de afaceri în care este gestionat un activ financiar și pe fluxurile sale de trezorerie contractuale.

IFRS 9 menține în mare măsură cerințele existente din IAS 39 pentru clasificarea pasivelor financiare. Acest standard nu a avut impact asupra clasificării activelor financiare și a datoriilor financiare ale societății.

### **2.2 Bazele evaluării**

Situațiile financiare au fost întocmite pe baza valorii juste, după cum urmează :

- a) activele financiare deținute în scopul tranzacționării sunt evaluate la valoarea justă;
- b) activele financiare deținute pe termen lung evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global atât pentru cele cotate la Bursa de Valori București reprezentate de investiții în titluri de capital la societatea STK Properties S.A. respectiv unități de fond STK Emergent, cât și pentru societăți care nu sunt cotate la Bursa de Valori București sau alte piețe reglementate, active financiare necotate, reprezentate de investiții în titluri de capital la societatea Emergent Real Estate S.A. (aceasta din urmă fiind evaluată prin expertiză de specialitate la 31.12.2023).

Activele imobilizate corporale sunt înregistrate la cost minus valoarea amortizată.

### **2.3 Moneda funcțională și de prezentare**

Situațiile financiare sunt prezentate în lei (RON), aceasta fiind și moneda funcțională a societății. Toate informațiile financiare sunt prezentate în lei (RON), rotunjite la cea mai apropiată unitate, dacă nu se specifică altfel. Creanțele și datoriile exprimate în alte valute sunt reevaluate la cursul BNR publicat în ultima zi lucrătoare a anului 2023.

### **2.4. Evenimente ulterioare închiderii exercițiului financiar**

Nu au existat evenimente ulterioare închiderii anului 2023 de natură să afecteze situațiile financiare ale Societății la 31.12.2023.

### **3. Politici contabile semnificative**

Politicile contabile prezentate mai jos au fost aplicate în mod consecvent pentru toate perioadele prezentate în aceste situații financiare:

Politicile contabile utilizate de entitatea raportoare au fost implementate în acord cu Instrucțiunea nr. 1/2016 privind întocmirea și depunerea situației financiare anuale și a raportării anuale de către entitățile autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară – Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare și conform cu Norma nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare.

În părțile care urmează sunt prezentate detalii aferente fiecărui post de descriere a Poziției financiare ori modificare a acesteia, aspectele relevante particulare entității raportoare privind politicile contabile și metodele de evaluare utilizate.

Entitatea raportoare nu a utilizat în avans prevederile IFRS 9 emis în 2014 care a intrat în vigoare în 2018. În schimb, până la intrarea în vigoare a acestora, a utilizat prevederile IAS 39.

De la 1 ianuarie 2019 este în vigoare IFRS 16 privind contractele de leasing. Acesta are ca obiectiv în principal uniformizarea raportării contractelor de leasing financiar și operațional, pentru optimizarea comparabilității între firmele care folosesc diferite tipuri de contracte de acest fel.

Începând cu data de 01.12.2020 Societatea are în derulare un contract de închiriere pe care l-a analizat prin prisma IFRS 16 pentru a testa aplicabilitatea și oportunitatea raportării conform cerințelor acestui standard. Raționamentul a fost exercitat începând cu informațiile disponibile la 1 ianuarie 2019 (data de intrare în vigoare a standardului), dată la care era nevoie să existe un drept irevocabil de utilizare a activului și o obligație certă pe o perioadă mai mare de 1 an.

Contractul expiră la 30.11.2026, cu menținerea prevederilor legate de rezilierea cu preaviz de 90 de zile, situație în care lipsește obligația certă și irevocabilă (de ambele părți, atât a chiriașului cât și a

proprietarului) pe o perioadă mai mare de 1 an de zile. Totodată, niciuna din părțile contractuale nu intenționează și, corespunzător, nu-și asumă obligații certe reciproce într-un interval mai mare de 90 de zile.

Având în vedere aceste particularități contractuale, oportunitatea reclasificării contractului de închiriere drept contract de leasing conform IFRS 16 - din punct de vedere al optimizării conținutului informațional relevant al Raportărilor financiare - și natura activității derulate de societate (ce nu presupune leasingul ca manieră de finanțare semnificativă), am decis că IFRS 16 nu are aplicabilitate practică în această speță. Așadar, entitatea raportoare nu aplică IFRS 16 în niciuna din structurile prezentate în raportările financiare.

#### **4. Cheltuieli privind comisioane și onorariile**

În exercițiul financiar 2023 cheltuielile privind comisionale și onorariile suportate de societate au fost în valoare de 173.383 RON. Acestea se referă la sumele plătite către auditori, cotizații Asociația Administratorilor de Fonduri, media, ASF, Registrul Comerțului, servicii de consultanță contabilă, fiscală și management.

#### **5. Situația poziției financiare**

##### ***Imobilizări corporale***

Elementele incluse în imobilizări corporale sunt evaluate la data recunoașterii la cost, iar ulterior la valoarea reevaluată minus amortizarea cumulată și pierderile din depreciere cumulate.

Amortizarea este recunoscută în contul de profit sau pierdere utilizând metoda liniară pentru durata de viață utilă estimată pentru fiecare componentă a unei imobilizări corporale.

Imobilizările corporale sunt clasificate de către societate în următoarele clase de active, având alăturate duratele utile de viață pe baza cărora se calculează amortizarea:

- construcții 40 ani;
- instalații tehnice și mașini 2-10 ani; cu 5 ani valoare medie totală;
- mijloace de transport 5 ani;
- alte instalații, utilaje și mobilier 3-10 ani; cu 5 ani valoare medie totală.

Toate activele corporale sunt înregistrate la cost minus valoarea amortizată.



Denumirea elementului de imobilizare	Valoare brută				Ajustări de valoare (amortizări și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare netă
	Sold la începutul exercițiului financiar	Creșteri	Cedări, transferuri și alte reduceri	Sold la sfârșitul exercițiului financiar	Sold la începutul exercițiului financiar	Ajustări înregistrate în cursul exercițiului financiar	Reduceri sau reluări	Sold la sfârșitul exercițiului financiar	
0	1	2	3	4 = 1+2-3	5	6	7	8 = 5+6-7	9 = 4-8
Imobilizări necorporale	73.275	0	0	73.275	73.275	0	0	73.275	0
Terenuri	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Construcții	69.948	0	0	69.948	10.476	1.490	0	11.966	57.982
Instalații tehnice și mașini	390.526	131.745	0	522.272	386.526	31.335	0	417.861	104.411
Alte instalații, utilaje și mobilier	84.189	0	0	84.189	70.688	690	0	71.378	12.811

### **Clasificarea activelor financiare**

#### *Active financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global*

Activele financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global sunt active financiare nederivate care sunt desemnate ca active evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global și care nu sunt clasificate în niciuna dintre categoriile: împrumuturi și creanțe, investiții financiare păstrate până la scadență, nici active financiare la valoare justă prin profit sau pierdere.

Această categorie include titlurile deținute la entități cotate sau necotate și unde nu există o intenție de vânzare imediată (STK Properties SA, Emergent Real Estate SA) evaluate la valoarea justă; pentru titlurile care nu sunt cotate (Emergent Real Estate SA), aceasta este reprezentată de valoarea contabilă actualizată la data bilanțului.

Conform IFRS 9, diferența (pozitivă și negativă) dintre valoarea de piață și valoarea contabilă a titlurilor de plasament este recunoscută în mod direct în capitalurile proprii, până în momentul vânzării, încasării sau disponibilizării printr-o altă modalitate a activului financiar sau până în momentul în care activul financiar este considerat ca fiind depreciat, moment în care câștigul sau pierderea cumulată recunoscută anterior în capital trebuie să fie inclusă în profitul net sau pierderea netă aferentă perioadei.

Atunci când o investiție este derecunoscută, câștigul sau pierderea acumulată în alte elemente ale rezultatului global, este transferată în contul de profit sau pierdere.

#### *Active financiare disponibile pentru tranzacționare*

Un activ financiar este clasificat la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere dacă este clasificat ca deținut pentru tranzacționare sau dacă este desemnat astfel la recunoașterea inițială.

Activele financiare sunt desemnate ca fiind evaluate la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere dacă societatea gestionează aceste investiții și ia decizii de cumpărare sau de vânzare pe baza valorii juste în conformitate cu strategia de investiție și de gestionare a riscului. La recunoașterea inițială, costurile de tranzacționare atribuibile sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere în momentul în care sunt suportate.

Instrumentele financiare la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere sunt evaluate la valoarea justă iar modificările ulterioare sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere.

Acestea sunt reprezentate de portofoliul tranzacționabil al societății.

***Prevederi comune pentru Active financiare deținute pentru tranzacționare și Active financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global.***

Descărcarea din gestiune a titlurilor, indiferent de clasificarea lor se face la costul mediu de achiziție ponderat cu numărul de acțiuni achiziționate, după fiecare tranzacție.

IFRS nu prevăd în mod expres utilizarea unor conturi separate de diferențe de valoare pentru titlurile clasificate ca evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global. Contabil, se folosesc două clase de conturi pentru investițiile în Active financiare evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global (la valoare justă determinată pe baza bilanțurilor firmelor la care se dețin acțiuni) și respectiv Active financiare deținute pentru tranzacționare la valoarea justă.

Descărcarea din gestiune a diferențelor de evaluare aferente titlurilor disponibile pentru tranzacționare vândute se face înmulțind numărul de acțiuni vândute cu diferența de evaluare medie pe acțiune, recalculată după fiecare nouă achiziție de acțiuni, similar calculului costului mediu al titlurilor.

Atunci când societății i se atribuie acțiuni gratuite care sunt cotate (fie ca urmare a încorporării la emitent a unor rezerve în capitalul social, fie ca urmare a acordării de dividende sub forma de acțiuni gratuite), acestea nu determină nicio recunoaștere, ci doar modificarea numărului de acțiuni deținute și implicit a costului mediu ponderat al acestora. Aceste recalculări vor modifica cheltuiala înregistrată cu ocazia vânzării, în sensul diminuării acesteia.

Acțiunile necotate sunt clasificate ca active evaluate la valoare justă prin alte elemente ale rezultatului global și sunt înregistrate la valoarea justă.

Valoarea justă se determina pe baza raportărilor financiare prezentate de entitățile în care societatea are dețineri.

***Deprecierea activelor financiare***

Un activ financiar care nu este contabilizat la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere este testat la fiecare data de raportare pentru a determina dacă există dovezi obiective cu privire la existența unei depreciere. Un activ financiar este considerat depreciat dacă există dovezi obiective care să indice faptul că ulterior recunoașterii inițiale, a avut loc un eveniment care a cauzat o pierdere, iar acest eveniment a avut un impact negativ asupra fluxurilor de trezorerie viitoare preconizate ale activului, iar pierderea poate fi estimată în mod credibil.

Dovezile obiective care indică faptul că activele financiare (inclusiv instrumentele de capital) sunt depreciate pot include neîndeplinirea obligațiilor de plată de către un debitor, restructurarea unei sume datorate societății conform unor termeni pe care societatea în alte condiții nu i-ar accepta, indicii că un debitor sau un emitent va intra în faliment, dispariția unei piețe active pentru un instrument. În plus,

pentru o investiție în instrumente de capital, o scădere semnificativă și îndelungată sub cost a valorii sale juste, este o dovadă obiectivă de depreciere.

Societatea a achiziționat un număr de 1,000 unități de fond STK Emergent în cursul exercițiului financiar 2022. În total, deține în portofoliu 20,385 de unități de fond în valoare de 1,312,333 lei (creștere valorică netă de 7% față de finele exercițiului financiar precedent ca urmare a aprecierii valorii de piață).

### **Creanțe și depozite**

Creanțele și depozitele sunt recunoscute inițial la data la care au fost inițiate. Creanțele sunt active financiare cu plăți fixe sau determinabile care nu sunt cotate pe o piață activă. Asemenea active sunt recunoscute inițial la valoarea justă plus orice costuri de tranzacționare direct atribuibile. Creanțele societății sunt revizuite periodic, cele în valută fiind reevaluate lunar la cursul BNR din ultima zi a lunii.

<b>Creanțe</b>	<b>Sold la sfârșitul exercițiului financiar</b>
<b>Creanțe curente la valoare netă total, din care:</b>	<b>272.967</b>
Creanțe imobilizate-garanții	10.159
Clienți și furnizori-debitori	162.798
Debitori diverși	315
Impozit pe profit amânat	37.695
Alte creante	62.000
<b>Cheltuieli în avans</b>	<b>8.462</b>

### **Datorii**

Societatea prezintă următoarele datorii curente: datorii comerciale, valoarea acestora fiind considerată justă (decontându-se de obicei într-o perioadă mai mică de 30 de zile), datorii din decontarea tranzacțiilor în cadrul pieței de capital cu termen de decontare în două zile și datorii legate de beneficiile angajaților și contribuțiile aferente acestora.

Aceste datorii sunt recunoscute inițial la valoarea justă plus orice costuri de tranzacționare direct atribuibile, dacă este cazul.

Principalele datorii ale entității sunt sintetizate după cum urmează:

<b>Datorii</b>	<b>Sold la sfârșitul exercițiului financiar</b>
Credite bancare și asimilate, total	81.687
din care	
de achitat într-o perioadă mai mică de 1 an	12.372
se vor achita într-o perioadă mai mare de 1 an	69315
Furnizori	20.385
Alte datorii	
63.732 lei, din care	
Datorii cu personalul și asigurările sociale	47.583
Dividende de plătit	0
Datorii bugetul de stat si creditor div.	16.149

La finele exercițiului financiar 2023, entitatea raportoare avea 7 angajați.

## **6. Situația rezultatului global**

### ***Venituri și cheltuieli din exploatare***

Veniturile din exploatare sunt formate în principal din comisionul de administrare perceput fondului administrat STK Emergent, iar cheltuielile aferente sunt cele legate de beneficiile angajaților (7 persoane angajate la finele exercițiului financiar 2023) care includ salariile, contribuțiile aferente și restul cheltuielilor legate de desfășurarea activității (cu materiale consumabile, cu chirii etc.). Cheltuielile aferente conducerii (Consiliul de Administrație și Conducerea Executivă) au fost de 131,754 în exercițiul financiar 2023.

### ***Venituri și cheltuieli financiare***

Veniturile financiare pot cuprinde venituri din dobânzi aferente sumelor investite, venituri din dividende, câștiguri din vânzarea activelor financiare deținute pentru tranzacționare, modificările valorii juste a activelor financiare recunoscute la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere, dar și veniturile din diferențele de curs valutar aferente activelor și datoriilor exprimate în valuta (cea mai mare parte dintre veniturile financiare, dar cu semnificație redusă în total venituri).

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere în baza contabilității de angajamente, utilizând metoda dobânzii efective.

Veniturile din dividende sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere la data la care se încasează dividendele.

Cheltuielile financiare cuprind cheltuiala cu dobânda aferentă împrumuturilor, modificările valorii juste a activelor financiare recunoscute la valoarea justă prin contul de profit sau pierdere, pierderile din depreciere recunoscute aferente activelor financiare, cheltuielile din diferențele curs, înregistrate lunar odată cu reevaluarea activelor și datoriilor în valută.

## **7. Situația fluxurilor de trezorerie la 31.12.2023**

Față de exercițiul financiar precedent, încasările de la clienți au crescut cu 13% (în principal din comisioanele de administrare a fondului de investiții STK Emergent), iar plățile nete către furnizori și angajați au înregistrat o creștere de 1.72%.

Numerarul și echivalentele de numerar de la finele exercițiului financiar, cuprind solduri de numerar și depozite overnight.

## 8. Indicatori economico-financiari

### 8.1. Indicatori de lichiditate

Indicator	Formula	Conform IFRS
Indicatorul lichidității curente	$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}}$	Valoare (RON)
		$\frac{589,885}{84,117} = 7.01$

### 8.2. Indicatori de risc

Indicator	Formula	Conform IFRS
Indicatorul gradului de îndatorare	$\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100$	Valoare (RON)
		$\frac{81,687}{1,803,078} = 5\%$

### 8.3. Indicatori de activitate

Nr.	Indicator	Formula	Conform IFRS
1	Viteza de rotație a activelor imobilizate	$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}}$	Valoare (RON)
			$\frac{1,963,763}{1,378,998} = 1.42$
2	Viteza de rotație a activelor totale	$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}}$	$\frac{1,963,763}{1,968,883} = 1$

### 8.4. Indicatori de profitabilitate

Nr.	Indicator	Formula	Conform IFRS
1	Rentabilitatea capitalului angajat	$\frac{\text{Profit brut}}{\text{Capitalul angajat}}$	Valoare (RON)
			$\frac{703,420}{1,884,766} = 37\%$

## 9. Adecvarea capitalurilor

Societatea trebuie să respecte cerințele privind încadrarea capitalului inițial în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 din Legea 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative. Societatea s-a încadrat în permanență în cerințele reglementare privind nivelul minim al capitalurilor, respectiv expunerea la risc.

Fondurile proprii ale societății includ capitalul social, rezervele legale și rezultatul reportat. Acestea sunt raportate periodic și supravegheate de către ASF conform reglementărilor în vigoare.

Capitalul social al Societății este de 913.724 lei, peste nivelul minim prevăzut de ASF pentru administratorii de fonduri de investiții alternative (respectiv echivalentul în lei a 125.000 euro).

Pe parcursul anului 2023 nu au avut loc modificări ale capitalului social.

Nu au existat achiziții de acțiuni proprii.

**Administrator,  
PASCU Nicolae**



**Expert Contabil,  
OPREAN Victor-Bogdan**



**STK FINANCIAL AFIA S.A.  
CLUJ-NAPOCA**

**RAPORTUL  
AUDITORULUI INDEPENDENT**

**31 DECEMBRIE 2023**

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Firma de Audit: G5 CONSULTING S.R.L.  
Registru Public Electronic FA223

**G5 CONSULTING SRL**  
Înscrisă în Registrul Public Electronic al  
Autorității pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu numărul FA223

## **RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT**

asupra situațiilor financiare întocmite  
pentru data de 31.12.2023

*Către,*

*Consiliul de Administrație și Acționarii STK FINANCIAL AFIA S.A.*

### ***Opinie fără rezerve***

Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale STK FINANCIAL AFIA S.A. („Societatea”), cu adresa în Cluj-Napoca, strada Mihai Veliciu, Nr. 3, înmatriculată la Registrul Comerțului Cluj sub nr. J 12/2600/2005, cod unic de înregistrare 17772595, care cuprind Situația poziției financiare la data de 31 decembrie 2023, Situația contului de profit și pierdere și alte elemente ale rezultatului global, Situația modificării capitalurilor, Situația fluxurilor de numerar și un sumar al politicilor contabile semnificative precum și alte note explicative.

Situațiile financiare individuale menționate se referă la:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| ▪ <b>Total capitaluri proprii:</b>      | <b>1.803.078 lei;</b> |
| ▪ <b>Rezultatul perioadei - profit:</b> | <b>604.872 lei;</b>   |
| ▪ <b>Rezultat global:</b>               | <b>556.409 lei.</b>   |

În opinia noastră, situațiile financiare anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară a Societății la data de 31 decembrie 2023, performanța sa financiară și fluxurile sale de trezorerie aferente exercițiului încheiat la această dată, în conformitate cu Norma Autorității de Supraveghere Financiară nr. 39/2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară din Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare.

### ***Baza pentru opinia fără rezerve***

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA-uri), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”) și Legea 162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare* din raportul nostru. Suntem independenți față de STK FINANCIAL AFIA S.A., conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde



Internationale de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerintelor etice care sunt relevante pentru auditul situatiilor financiare in Romania, inclusiv Regulamentul si Legea, si ne-am indeplinit responsabilitatile etice conform acestor cerințe si conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

### ***Aspecte cheie de audit***

Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte.

În conformitate cu ISA 701, în cadrul auditului nostru, la societatea STK FINANCIAL AFIA S.A., pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2023, a fost considerat ca fiind aspect cheie, acea situație ce a prezentat un risc crescut de erori semnificative:

#### **→ *Recunoașterea veniturilor;***

Acesta nu reprezintă toate riscurile identificate de noi.

În cele ce urmează am stabilit, de asemenea, modul în care ne-am adaptat auditul nostru pentru a aborda acest domeniu specific, în scopul de a furniza o opinie cu privire la situațiile financiare în ansamblul lor.

<b>Aspecte cheie ale auditului</b>	<b>Modul în care auditul nostru a abordat aspectul cheie</b>
<p><b><i>Recunoașterea veniturilor</i></b></p> <p>Veniturile din comisioane obținute din administrarea fondurilor reprezintă 99,01% din totalul veniturilor realizate de societate.</p> <p>Informații cu privire la recunoașterea veniturilor sunt prezentate la punctul 3 "Politici contabile semnificative" și punctul 6 "Situația rezultatului global" din notele la situațiile financiare individuale anexate.</p> <p>Aceste venituri sunt semnificative în contextul situației contului de profit sau pierdere a exercițiului financiar, motiv pentru care sunt importante pentru auditul nostru și</p>	<p>Procedurile noastre cu privire la recunoașterea veniturilor sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ am analizat politicile contabile cu privire la recunoașterea veniturilor rezultate din comisioane de administrare a fondurilor pentru a determina dacă acestea sunt în conformitate cu cerințele IFRS.</li> <li>▪ am analizat prospectele de emisiune și regulile fondurilor, contractele de societate ale fondurilor administrate și contractele de administrare cu privire la comisionul datorat de fonduri pentru administrarea acestora.</li> </ul>

recunoașterea lor este considerată un aspect cheie.	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ am solicitat și analizat calculul activului net funcție de care s-a calculat comisionul lunar de administrare.</li><li>▪ am recalculat comisionul de administrare și am verificat corecta întocmire a notelor contabile.</li><li>▪ am verificat reflectarea lor în situația contului de profit sau pierdere a exercițiului financiar.</li></ul>
---	---

### ***Alte informații***

Conducerea este responsabilă pentru alte informații. Acele alte informații cuprind informațiile cu privire la Raportul Administratorilor. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea raportului administratorilor în conformitate cu cerințele art. 8, Secțiunea a 2-a, din Norma A.S.F. 39/2015, care să nu conțină denaturări semnificative, și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea raportului administratorilor care să nu conțină denaturări semnificative datorate fraudei sau erorii.

Raportul administratorilor nu face parte din situațiile financiare individuale.

Opinia noastră asupra situațiilor financiare individuale nu acoperă raportul administratorilor.

În legătură cu auditul nostru privind situațiile financiare individuale, noi am citit raportul administratorilor anexat situațiilor financiare individuale și raportăm că:

- a) în raportul administratorilor nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare individuale anexate;
- b) raportul administratorilor identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de legislația specifică;

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare individuale pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2023 cu privire la STK FINANCIAL AFIA S.A. și la mediul acesteia, nu am identificat informații incluse în raportul administratorilor care să fie eronate semnificativ.

### ***Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernarea pentru situațiile financiare***

Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare individuale în conformitate cu Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (IFRS) aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de Autoritatea de Supraveghere Financiară, din Sectorul instrumentelor și investițiilor financiare, așa cum au fost adoptate de Uniunea Europeană, prevăzute de Norma A.S.F. nr. 39/2015 și a cerințelor cuprinse în Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, și

pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare care sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Societății de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu governanța sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

### ***Responsabilitatea auditorului într-un audit al situațiilor financiare***

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA-urile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA-urile, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- ✓ Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- ✓ Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- ✓ Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- ✓ Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare

sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.

- ✓ Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție aferente.

Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernanta, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

### ***Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare***

Am fost numiți de Adunarea Generală a Acționarilor la data de 05.10.2017 și Adunarea Generală a Acționarilor din data de 13.05.2020 care aprobă prelungirea contractului, să audităm situațiile financiare ale STK FINANCIAL AFIA S.A pentru exercițiul financiar încheiat la 31 Decembrie 2023.

Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de 7 ani, acoperind exercițiile financiare încheiate la 31 Decembrie 2017 până la 31 Decembrie 2023.

Confirmăm că:

- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis în aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.
- Nu am furnizat pentru Societate **serviciile non audit** interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr.537/2014.

### ***Alte aspecte***

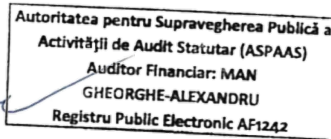
Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv acționarilor Societății. Auditul a fost efectuat pentru a putea raporta acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, ne asumăm responsabilitatea doar față de Societate și

acționarii acesteia, pentru auditul desfășurat, pentru raportul asupra situațiilor financiare individuale și asupra conformității sau pentru opinia formată.

Cluj-Napoca, 19.04.2024

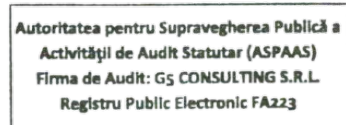
Partenerul de misiune al auditului care a întocmit acest raport al auditorului independent este, MAN Gheorghe Alexandru, auditor financiar

Înscris în Registrul Public Electronic al Autorității pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu numărul AF1242



pentru și în numele G5 CONSULTING SRL

Înscrisă în Registrul Public Electronic al Autorității pentru Supravegherea Publică a Activității de Audit Statutar cu numărul FA223



Adresa auditorului:

G5 CONSULTING SRL  
Reg. Com. J12/943/2002, RO 14650690  
405200 Dej, str Alecu Russo nr. 24/2, jud. Cluj, Romania  
Tel/Fax: +(40) 264 214434  
Sediu secundar: Cluj-Napoca  
Str. Horea nr. 6/15  
Tel/fax: 0264 433611  
Mobil: +(40) 744 583031  
Mail: office.g500@yahoo.com